Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídky

# Předběžná tržní konzultace

**ve věci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku** **„Studie proveditelnosti a výhodnosti PPP projektů“**

konané dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Datum konání: 23.3.2022

Čas: 10,00–11.30

Místo konání: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kancelář 530

Zapsala: Mgr. Jana Blechová, O3, systémový specialista

Přítomni: Ing. Tomáš Čoček, PhD., ředitel odboru O3

Ing. Martin Kavka, O3, vedoucí Oddělení dotačních příležitostí

Mgr. Robin Škoda, O3, systémový specialista

**Informace o průběhu předběžné tržní konzultace**

Předběžná tržní konzultace (dále také jen PTK) byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 3.3.2022 s termínem lhůty pro podání žádosti o účast do 14.3.2021 do 10,00 hodin. Dne 8.3.2022 byla lhůta pro podání žádosti o účast prodloužena do 18.3.2022 do 12,00 hodin.

**V rámci předběžné tržní konzultace měli účastníci zodpovědět následující otázky:**

1. Měli byste zájem o účast ve veřejné zakázce? Pokud ne, prosím uveďte důvody.
2. Jaké máte zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru? Uveďte prosím vybrané zakázky a vaší roli na nich.
3. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu plnění. Domníváte se, že je zakázka za danou cenu realizovatelná? Pokud ne, prosím uveďte důvody a vaši odhadovanou cenu.
4. Je pro Vás reálné zpracování předmětu plnění ve lhůtě 3 měsíců? Pokud ne, prosím uveďte důvody a vaši odhadovanou dobu zpracování.
5. Považujete předloženou dokumentaci VZ za dostatečně specifikovanou z hlediska jednotlivých parametrů? Pokud ne, prosím o sdělení, co je potřeba dle Vašeho názoru doplnit či v čem spatřujete rozpor či případné nedostatky.
6. Zadavatel požaduje přepočet ekonomických ukazatelů aktualizovaných dle pravidel Resortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb a aktualizovat její parametry a postupy dle Vademecum 2021-2027. Je tento požadavek dostatečně specifikovaný a proveditelný?
7. Máte nějaké další doporučení, které by měl zadavatel zohlednit při přípravě daného zadávacího řízení?
8. Považujete návrh kvalifikačních kritérií za vhodně zvolený? Pokud ne, odůvodněte.
9. Považujete návrh hodnotících kritérií za vhodně zvolený? Pokud ne, odůvodněte.

**Ve stanovené lhůtě zaslalo emailovou korespondencí odpovědi na otázky PTK celkem 10 účastníků:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název společnosti** | **Adresa** | **IČ** | **Účast na PTK dne** |
| **Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.** | Národní 984/15 110 00 Praha 1 | 48588733 | 10.3.2022 |
| **KPMG Česká republika, s.r.o.** | Pobřežní 1a  186 00 Praha 8 | 00553115 | 15.3.2022 |
| **Česká spořitelna, a.s.** | Olbrachtova 1929/62  140 00 Praha 4 | 45244782 | 17.3.2022 |
| **SUDOP PRAHA a.s.** | Olšanská 1a  130 80 Praha 3 | 25793349 | 17.3.2022 |
| **HAVEL & PARTNERS s. r. o., advokátní kancelář** | Na Florenci 2116/15  110 00 Praha 1 | 264 54 807 | 18.3.2022 |
| **PricewaterhouseCoopers Česká republika s.r.o.** | [Hvězdova 1734/2c](https://www.google.com/maps?f=q&source=embed&hl=cs&geocode&q=Hv%C4%9Bzdova+1734/2c,+praha&aq&sll=49.835024,18.290407&sspn=0.001955,0.004823&ie=UTF8&hq&hnear=Hv%C4%9Bzdova+1727/2,+140+00+Praha,+Czech+Republic&t=m&z=14&ll=50.05138,14.437568" \t "_blank)  [140 00 Praha 4](https://www.google.com/maps?f=q&source=embed&hl=cs&geocode&q=Hv%C4%9Bzdova+1734/2c,+praha&aq&sll=49.835024,18.290407&sspn=0.001955,0.004823&ie=UTF8&hq&hnear=Hv%C4%9Bzdova+1727/2,+140+00+Praha,+Czech+Republic&t=m&z=14&ll=50.05138,14.437568" \t "_blank) | 610 63 029 | 18.3.2022 |
| **NEWTON Business Development, a.s.** | Politických vězňů 912/10  110 00 Praha 1 | 27455947 | 18.3.2022 |
| **Deloitte CZ Services s.r.o.** | Italská 2581/67  120 00 Praha 2 | 05660904 | 18.3.2022 |
| **White & Case, s.r.o., advokátní kancelář** | Na Příkopě 854/14  110 00 Praha 1 | 07744536 | 18.3.2022 |
| **Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář** | Na příkopě 1096/19  110 00 Praha 1 | 26423782 | 18.3.2022 |

**Vyhodnocení odpovědí a připomínek a rozhodnutí o jejich vypořádání**

Členové hodnotící komise se podrobně seznámili s odpověďmi a připomínkami jednotlivých účastníků PTK s následujícím vyhodnocením a usnesli se na jejich vypořádání takto:

Ad a):

Všichni účastníci projevili zájem o účast ve veřejné zakázce, někteří pouze v rámci konsorcia.

**Většina účastníků projevila zájem o VZ, konsorcium není vyloučené.**

**Odpovědi z PTK nebudou mít vliv na úpravu zadávací dokumentace.**

Ad b):

Účastníci většinou uvádějí podrobné zkušenosti, avšak ne všichni v oblasti PPP projektů a současně infrastrukturních projektů. Někteří mají zkušenosti pouze v rámci zahraničních partnerů.

**Většina účastníků má zkušenosti s obdobnými projekty, není vyloučeno prokázání kvalifikace přes subdodavatele nebo vytvoření konsorcia, tudíž tyto skutečnosti nemají vliv na zadání VZ.**

**Odpovědi z PTK nebudou mít vliv na úpravu zadávací dokumentace.**

Ad c):

Většina účastníků PTK se domnívá, že předpokládaná hodnota je nízká, na přesné výši nepanuje shoda, reálnou hodnotu odhadují od 5,5 do 12 mil. Kč.

**Zadavatel vnímá názor většiny účastníků PTK a tato připomínka bude zohledněna v zadávací dokumentaci VZ.**

Ad d):

Většina účastníků PTK se shoduje na lhůtě plnění v rozsahu 4-6 měsíců.

**Zadavatel vnímá názor většiny účastníků PTK a tato připomínka bude zohledněna v zadávací dokumentaci VZ.**

Ad e):

Co se týče specifikace jednotlivých parametrů VZ, účastníci zmiňují zejména úpravy v definování rozsahu spolupráce ze strany Správy železnic. Dále se žádá vyjasnění stupně dosud dokončené dokumentace na jednotlivých projektech.

**Zadavatel v zadávací dokumentaci blíže specifikuje svůj požadavek na zpracování rozsahu a formy spolupráce a projektového řízení v průběhu realizace díla. Dále budou v zadávací dokumentaci upřesněny podrobnosti projektových dokumentací.**

Ad f):

U účastníků PTK převládal názor, že by přepočet neměl být integrální součástí požadovaného plnění. Není navíc zřejmý přesný rozsah požadovaného přepočtu vhledem ke komplexnosti materiálu Vademecum. V případě dodefinování zadání lze řešit samostatně nebo na základě opce.

**Zadavatel souhlasí s názorem některých účastníků a po zvážení pro a proti zařazení tohoto požadavku do zadávací dokumentace se přiklání k tomu, že tento požadavek nebude součástí požadovaného plnění. Tyto připomínky budou zohledněny v zadávací dokumentaci VZ.**

Ad g):

Z dalších doporučení účastníci PTK nejčastěji navrhovali jasně stanovit povinnosti klíčových expertů, respektive jejich průkaznou a aktivní práci na studii. Specifickým doporučením bylo zahrnout oblast ESG a EU taxonomie. Ostatní doporučení byla v celém komplexu zadání, věcně se však obdobně často neopakovala.

**Zadavatel vnímá doporučení účastníků a blíže specifikuje povinnosti klíčových expertů - tato připomínka bude zohledněna v zadávací dokumentaci VZ.**

Ad h):

Většinově účastníci PTK souhlasili s návrhem kvalifikačních kritérií. Nejčastější výhrady byly k požadavku na certifikaci projektového řízení PRINCE2 a na délku požadované doby zkušeností u PPP projektů. Doporučeno bylo zkrátit dobu zkušeností na 3 roky u PPP a požadavek na PRINCE 2 zcela vypustit. Z dalších zásadních připomínek byl vznesen požadavek na zkušenost v oblasti ESA2010 a autorizace u technického člena/ů týmu.

**Na základě doporučení účastníků zadavatel upraví zadávací dokumentaci tak, že vypustí požadavek na certifikaci projektového řízení, který bude nahrazen prokázáním referencí – zkušenosti s řízením alespoň dvou obdobných projektů. Dále bude zkrácena požadovaná doba zkušeností u PPP projektů a doplněn požadavek na zkušenosti v oblasti ESA a autorizaci u technického člena týmu. Tyto připomínky budou zohledněny v zadávací dokumentaci VZ.**

Ad i):

U naprosté většiny účastníků převládá názor, že by měl být výrazně upraven poměr kritérií ceny a kvality. Doporučení podílu kvality se pohybuje od 50-70% váhy hodnocení.

**Na základě doporučení některých účastníků zadavatel po projednání upraví zadávací dokumentaci tak, že změní poměr váhy hodnocení, zaměří se na bližší specifikaci hodnocení nabídek. Tyto připomínky budou zohledněny v zadávací dokumentaci VZ.**

**Závěr**

Na základě shora provedeného hodnocení odpovědí na jednotlivé otázky PTK rozhodl Odbor dotačního managementu o úpravě zadávací dokumentace a s ohledem na dostatečné zodpovězení všech definovaných otázek tímto předběžnou tržní konzultaci ukončuje.